

学生创业孵化平台入驻孵化协议

甲方：学生就业指导服务中心（以下简称服务中心）

乙方：

为深入贯彻国家“大学生创业引领计划”，营造大学生良好的创业环境，促进高校毕业生成功创业，提升高校毕业生创业成功率，根据《云大明远众创空间管理办法（试行）》的有关规定，经甲乙双方协商，就乙方创业企业入驻甲方学生创业孵化平台（以下简称孵化平台）事宜，达成如下协议：

一、合作内容

1、甲方确定乙方作为孵化对象，乙方以_____项目的形式于协议签订之日起5个工作日内入驻孵化平台；

2、甲方向乙方提供的孵化场地位于云南大学英华园鼎新公寓大学生创业孵化园。双方协议孵化期限为个月，即从____年____月____日起 至____年____月____日止；

3、合同期满预孵化成功者，一般情况下不允许延长孵化期；特殊情况需延期的，乙方应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后适当延长（最长不超过6个月）。

二、甲方的权利和义务

1、甲方的权利

(1) 根据乙方发展计划，对其孵化过程进行管理、监督和考核；

(2) 有权维护自身合法权益。

2、甲方的义务

(1) 为乙方提供办公桌椅_____套，资料柜_____组，电脑_____台，以及互联网（公用）；(2) 做好大学生创业相关扶持政策的落实工作，同时向乙方提供咨询指导等；

(3) 免费提供创业培训和辅导、项目评估、完善商业计划等；

(4) 提供投融资信息、市场营销管理等咨询服务；

(5) 协助符合条件的入驻企业申请财政性资助；

(6) 不干涉乙方正常的研发及经营活动；

(7) 对乙方所提供的资料中涉密内容实施保密措施；

(8) 提供安保、保洁、维修等物业服务；

(9) 协助乙方解决职责范围内的其他有关事宜。

三、乙方的权利和义务

1、乙方的权利

(1) 享受有关创业政策；

(2) 使用甲方提供的相关设施；

(3) 有权维护自身合法权益。

2、乙方的义务

(1) 遵守孵化平台的相关规定，爱护公物，履行安全、卫生责任；

(2) 履行入驻孵化协议、物业管理规定、消防安全目标管理责任书等；

(3) 接受安全监督部门和服务中心的各项安全生产检查；

(4) 保证按规定用途使用办公场地，自觉维护办公场所的办公设施，如有损坏照价赔偿；

(5) 妥善处理好与其他入驻企业的关系，积极参加由甲方组织的各项活动；

(6) 负责办公经营场地内的防火、防盗工作，并协助服务中心共同做好孵化平台的安全保卫工作；

(7) 实行自主经营，独立核算、自负盈亏，承担入驻期间发生的经营风险和因企业运营而产生的法律责任；

(8) 积极配合甲方的工作，及时、准确报送有关财务统计报表和相关数据信息等；

(9) 服从服务中心的管理，支持、配合开展各项工作，不得占用公共区域、通道及非指定空间（如擅自搭

建、堆放物品等);

(10) 乙方退出时, 应注意保护好甲方原有设施, 经甲方检查确认后 方可退出;

(11) 本协议生效之日起 5 日内入驻孵化平台并开展工作和经营 活动。

四、协议的终止

1、乙方在孵化期内或孵化期满, 生产经营状况良好, 具有稳定 的市场占有率和销售网络, 具有一定的市场竞争力和抗风险能力, 可 申请退出。乙方因自身生产经营等原因发生变化, 可申请提前终止本协议退出。

2、乙方在收到退出通知或退出申请被批准后的 15 天内, 必须结 清应缴费用, 撤出自有设备, 清理好场地, 并办理好有关手续。逾期 不退出者, 甲方将从逾期之日起没收保证金或处以相应的罚金。

3、本协议有效期内, 一方拟提前终止本协议, 应提前 15 日告知 对方。

4、本协议未尽事宜, 经甲乙双方协商一致后, 可签订补充协议, 补充协议与本协 议具有同等法律效力。

5、本协议一式三份, 甲方持二份, 乙方持一份, 自双方签字之日 起生效。

甲方 (盖章):

代表 (签字):

乙方 (盖章):

代表 (签字):